



AKMAHAL KONUTLARI SATIŞ OFİSİ
Bozalanbaşı Mah. Filistin Cad.
YEŞLYURT / MALATYA

(422) 321 24 21

(533) 474 36 96

AKYAPI İNŞAAT MERKEZ OFİSİ
Ozalp Mah. Yeni Bahar Cad. No.55-A
(Ara Döğürmen Köyü)
YEŞLYURT / MALATYA

www.akyapimuhendislik.com.tr



AKMAHAL
KONUTLARI

YEPYENİ BİR PROJEYE DAHA BAŞLIYORUZ...

AKYAPI'den yine yeni ve özvenli bir proje daha Malatya'ya kazandırılıyor. Yalnızca sahiplerinin yaşamaktan zevk alacağı değil, çevresindekilerin de bakmaktan zevk alacağı bölgeye mimarı değer katacak bu proje, Malatya'nın çevre ve şehircilik anlamında en iyi, en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan **Bostanbaşı** semtinde her geçen gün daha da yükseliyor...

Dünyanın en iyi mimari eserlerinden biri olan **TAJ MAHAL**'den esinlenerek adını **AKMAHAL** koyduğumuz projemiz; insanı ölçeklerin korunduğu, yakını kendine özgü, futuristik iç ve dış tasarımlara ve ayrıcalıklı sosyal öğelere sahiptir. Bu yeni projeyi inşa etmek, artık firmamızın en önemli önceliği ve heyecanı haline gelmiştir.

Firmamız; saygıyla amir casur, üzerinde çok çalışılan ve istenilen bu toplu konut / yaşam projesiyle önce kendisine, sonra müşterilerine ve daha sonra bölgeye artı değerler katacaktır.

Bir inşaat mühendisi olarak şunu söyleyebilirim ki; **2006** yılından bu yana teslim ettiğimiz ve üretimine başladığımız konut sayımız bugün **600**'e ulaşmıştır. Bu noktada bizlerin en büyük kazancı her zaman **"güven"** olmuştur. Bu paha biçilemez **"güveni"** hak etmemizdeki önemli etkenlerden biri **"erken teslim"** prensibimizden ödün vermemişmiş, diğeri ise **"sabit sonrası desteğimizdir."**

Wakit, bizi biz yapan bu değerleri yeni projemize yansıtmak ve bölgeye örnek olacak **AKMAHAL** Konutları'nı kusursuz şekilde inşa etme vaktidir.

Saygılarımla..

Fuat AKBEZ
Yön.Kur.Bşk.





AKMAHAL KONUTLARI

Bölgeye örnek olacak bir proje.

AKYAPI'dan yine yeni, çevreli ve örnek olacak bir proje daha Malatya'ya kazandırılıyor. Yalnızca sahiplerinin yaşamaktan zevk alacağı değil, çevresindekilerin de bakmaktan zevk alacağı ve bölgeye mimari bir değer katacak projemiz her geçen gün daha da yükseliyor..

Dünyanın en iyi mimari eserlerinden biri olan TAJ MAHAL'den esinlenerek odası AKMAHAL koyduğumuz bu örnek projenin üzerinde çok çalışıldı. İç mekanlarda çağımıza uygun, estetik ve futuristik tasarımları, dış ve ara mekanlarda yaşam kalitesini arttırıcı sosyal öğeleri içinde barındıran bir yaşam merkezi haline aldı.



Bazı projeler farklıdır...

Bazı projeler farklıdır, en iyisini yakalamak için profesyonel ekipler ile harcanan bolca zaman ve uzun uğraşlar gerektirir. En ince ayrıntısına kadar titizlikle hazırlanı, takip edilir ve hayata geçirilir. İşte **AKMAHAL Konutları** tam olarak bu şekilde projelendirilen çok özel bir yaşam merkezidir.



13.500 M² Proje Alanı

Meletiya'da toplu yaşam trendinin en iyi şekilde yaşandığı bölgelerinden biri olan **Bostanbaşı**'nda yükselen projemiz **13.500 m²** arsa alanına, **10.000 m²** özel peyzaj alanına sahip ...

3 Blok / 136 Konut

Projede; küçük ve orta ölçekli aileler için **80 adet 3+1**, geniş aileler için **56 adet 4+1** konut yer almaktadır.

3 blokta toplam **136** konut yer almaktadır. Ayrıca projede **1 blok** ticari alan mevcuttur.





Yapısal Bilgiler

- Deprem Yönetimliğine Uygun Proje,
- Radye Temel,
- Sondajlı Jeolojik Etüd Raporu,
- Diğ Cephe Yalıtımı
- Ses , Isı ve Su Yalıtım
- Merkezi Isıtma Sistemi,
- C 30/37 Beton Kalitesi,
- Görüntülü Dişifon Sistemi,
- Merkezi Uydu Sistemi,
- Her Blokta Çift Asansör

- Toplam Alan : **13.500 m²**
- İnşaat Alanı : **3.500 m²**
- Sosyal Alan : **10.000 m²**
- Toplam **3** BLOK / **136** Daire
- Her Katte **4** Daire
- **A** BLOK / **36** Adet **3+1** / **12** Adet **4+1**
- **B** BLOK / **22** Adet **3+1** / **22** Adet **4+1**
- **C** BLOK / **22** Adet **3+1** / **22** Adet **4+1**
- **3+1** Daireler Brüt : **190 m²**
- **4+1** Daireler Brüt : **230 m²**
- **1** Adet Bağımsız İlg Merkezi



Dört Tarafı Yol

Projeimiz, dört taraflı yol ve dört kavşağa sahip 13.500 M² **tam ada** üzerine konumlandırılmıştır.

Size her yönden ferahlık verip 360° nefes alan, yaz-kış güneşin aydınlattığı **AKMAHAL Konutları** havanızı değiştirecek.



Hayatın içinde

Toplu yaşam trendinin en hareketli yaşandığı semt olan Bostanbaşı'nda hayatı kolay kılcak her unsur yeni başınızda...

Metropol şehir hayatının gerektirdiği ilköğretim, lise, AVM, hastane, cami, şehir parkları, kafe ve restoranlar vb. hepsi bir adım ömanızda...

Lokasyon

Malatya'nın çevre ve şehircilik anlamında en iyi, en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan **Bostanbaşı** semtinde yükseliyor. Semtin bir diğer özelliği de şehirde toplu konut yaşamının en iyi tasvir edilen bölgesi olmasıdır.



“Kaliteli yaşam alanı”

AKMAHAL Konutları'nda iç, dış ve ara mekanlar “kaliteli yaşam alanı” konseptiyle tasarlandı. Özgüveni yüksek estetik dış cephe, bitkisel peyzaj alanları ve diğer bütün ayrıcalıklar sizin yaşam kalitenizi daha da arttırmak için düşünüldü. İyi ki buradayım diyebileceğiniz bir çok ayrıcalık AKMAHAL'de...



Özel Peyzaj Çalışması

Sosyal bağlanma güçlendirmeniz için titizlikle kurgulanan ortak yaşam alanları AKMAHAL'de...

Beş yıldız otellerdeki gibi SPA aktivite alanları, kamelyalar, spor alanları, çocukların güvenle vakit geçirebilecekleri açık ve kapalı oyun parkları da AKMAHAL'de.



Balkon keyfi burada...

Ara mekanların en keyiflisi olan balkonlarda ev yaşamını daha konforlu hale getiriyoruz.

Ortalama 20 m² balkon büyüklüğü ile dışardaki yaşama daha çok katılabilmenizi sağlıyoruz. Her daim taze hava ile nefes alabileceğiniz geniş alanlar AKMAHAL'de...



Her Daireye Özel

- Vestiyer Odası
- Giyinme Odası
- Ebeveyn Banyosu
- Kiler
- Yüklük Dolabı

Sosyal Donatılar

- Her Blokta Kapalı Çitpark
- Türk Hamamı
- Sauna
- Fitness
- Sinema Salonu
- Kameralı Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Basketbol ve Voleybol Sahası
- Açık Çocuk Oyun Alanları
- Bisiklet ve Yürüyüş Alanları
- Süs Havuzları
- Kamelya ve Çardaklar



FITNESS CENTER



TÜRK HAMAMI



SAUNA



SAĞLIKLI YAŞAM AKMAHAL KONUTLARI'NDA

AKMAHAL ile hareketli yaşamı getiriyoruz... Stres almak, formda kalmak ve zayıflamak için spor salonuna gitmeye, toksinlerden kurtulup zinde kalmak için dışarı çıkmak için SPA aktiviteleri ile yaşam kalitenizi arttırın.

SİNEMA SALONU



KAPALI OTOYERK



KAPALI OYUN ALANI



AYRICALIKLI YAŞAM AKMAHAL KONUTLARI'NDA

Siz ve değer verdiğiniz ya da varsa AKMAHAL ile onlara öncelik tanıdık. Kiti bava partilerinde bile çocuklar sıkılmayacak. Çünkü kapalı ve kameralı bir oyun alanı onlar için hazırladık. Aileleriniz için her bölgenin içinde kapalı otopark mevcut. Sinemaya da gitmeniz gerek yok. AKMAHAL ile ayrıcalıklar size iyi gelecek.

BASKETBOL SAHASI



VOLEYBOL SAHASI



ÇOCUK OYUN PARKI



HAREKETLİ YAŞAM AKMAHAL KONUTLARI'NDA

AKMAHAL'de hareket sağlığı getirecek... Çocukları, gençlerini ve kendisi genç hissedenerin enerjilerini stabilizecekleri spor, oyun, yürüyüş ve bisiklet parkları var...

BİTKİSEL PEYZAJ



KAMELYALAR



SÜS HAVUZLARI



NEFES ALAN YAŞAM AKMAHAL KONUTLARI'NDA

Yat, key demeden daima yenilenmiş bir hisle nefes aldığın hissedin. Her temiz hava ve her yerin yeşillik olduğu bir sitede bu tasdik suden hiç ayrılmayacak...

ANTRE



ANTRE



BANYO



21

BANYO

BANYO



22

BANYO



MUTFAK



MUTFAK

MUTFAK

AKMAHAL
KONUTLARI

MUTFAK



MUTFAK



GÜNLÜK ODA

AKMAHAL
KONUTLARI

GÜNLÜK ODA

AKMAHAL
KONUTLARI



SALON



SALON

SALON

AKMAHAL
KONUTLARI

SALON



SALON



YATAK ODASI

YATAK ODASI

AKMAHAL
KONUTLARI



YATAK ODASI

YATAK ODASI

AKMAHAL
KONUTLARI

GENEL KAT PLANI

4+1



3+1

3+1

4+1

3+1 BRÜT : 190 M²

3+1

BRÜT : 190 M²



Antre	10,00 M ²	Yatak Odası	22,00 M ²
Restiye Alanı	3,00 M ²	Koridor (Hall)	5,00 M ²
Mutfak	21,50 M ²	Banyo	7,00 M ²
Salon	30,00 M ²	Balkon 1	10,00 M ²
Durum Odası	20,00 M ²	Balkon 2	5,00 M ²
Çocuk Odası	12,00 M ²	Wc - Lavabo	4,50 M ²
		Kiler (Raf)	4,50 M ²

GENEL KAT PLANI

4+1



3+1

4+1 BRÜT : 230 M²

4+1

BRÜT : 230 M²



Aniye	10.00 M ²	Yatak Odası	25.00 M ²
Restiye Alanı	3.00 M ²	Koridor (Holl)	8.00 M ²
Mutfak	22.00 M ²	Banyo	8.50 M ²
Salon	31.00 M ²	Balkon 1	21.00 M ²
Durum Odası	21.00 M ²	Balkon 2	5.00 M ²
Çocuk Odası	12.00 M ²	Wc - Lavabo	4.50 M ²
Çocuk Odası 2	12.00 M ²	Kiler (Ranz)l	4.50 M ²

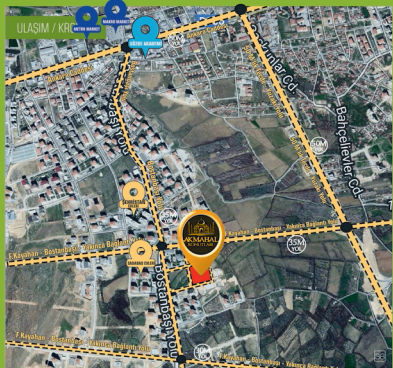
VAZİYET PLANI



UZAKLIKLAR

KONUM	DK / KM	KONUM	DK / KM
Ankara Atefe	1,5 dk / 1 km	MaltepePark AVM	7 dk / 5 km
Metrobüs Durak	1,5 dk / 1 km	Özgen Sanayi Sitesi	2 dk / 2 km
Makro Market AVM	1,5 dk / 1 km	Organize Sanayi Sitesi	5 dk / 5 km
Güzde Akademi Hast.	1,5 dk / 1 km	50 Metrelik Yol	1 dk / 700 m
Maşta / Otopaz	3 dk / 2 km	Sehir Parkı	1 dk / 750 m
Yeni Devlet Hastanesi	5 dk / 4 km	Teode	3 dk / 2 km

ULAŞIM / KIR





AKMAHAL KONUTLARI BATIŞ OFİSİ
Bostancı Mah. Filistin Cad.
YEŞİLYURT / MALATYA

(422) 321 24 21

(533) 474 36 96

AKYAPI İNŞAAT MERKEZ OFİSİ
Özalp Mah. Yeri Bahar Cad. No:55-A
(Aerî Değirmen Karesi)
YEŞİLYURT / MALATYA

www.akyapimuhendislik.com.tr

PROJE ÇALIŞMA EKİBİ



Bu katalogta yer alan iç mekan görseller ve dış mekan görseller tanıtım amaçlıdır.
Müteahhit Firma uygun gördüğü takdirde projenin iç ve dış mekanlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



AKMAHAL
KONUTLARI