



Akmahal Yüzakı
KONUTLARI

Akmahal Yüzakı



Akmahal serisinin ikincisi geliyor.

AKYAPI İNŞAAT'tan Akmahal serisinin ikincisi olan **AKMAHAL YÜZAKI** Malatya'ya kazandırılıyor. İnşasını yeni tamamladığımız **AKMAHAL BOSTANBAŞI** projemize gösterilen yoğun teveccüh nedeni ile **AKMAHAL YÜZAKI**'nda benzer bir konsept tasarımı üzerinden yol alacağız.

Şehrimizde **Tecde - Karakavak - Bostanbaşı** semtlerinin kesiştiği ve yatırım değerinin yüksek olduğu yeni **YÜZAKI BULVARI**'nda yükselen **AKMAHAL YÜZAKI** estetik ve konfor üzerine tasarlanmıştır. İç mekanlar çağımıza uygun, estetik ve modern tasarımları içerirken, dış ve ara mekanlar ise yaşam kalitesini arttırıcı sosyal öğeleri içinde barındıran bir konut projesi halini almıştır.

2006 yılından bu yana teslim ettiğimiz ve üretimine başladığımız konut sayımız bugün **750**'ye ulaşmıştır. Bu noktada bizlerin en büyük kazancı her zaman "**güven**" olmuştur. Bu paha biçilemez "**güveni**" hak etmemizdeki önemli etkenlerden biri "**erken teslim**" prensibimizden ödün vermemişimiz, diğeri ise "**satış sonrası desteğimizdir.**"

AKYAPI İNŞAAT olarak; bu prensipleri imza attığımız her yeni projemize yansıtmayı üzerimize bir borç biliriz.

Saygılarımızla...

Fuat AKBEZ
Yön.Kur. Başk.



Akmahal serisinin incisi, ikincisi...

Tecde'nin temiz havası, **Karakavak**'ın yeşili ile şehirden kopmadan doğayı ve huzuru yaşamanızı sağlayan projemiz **AKMAHAL YÜZAKI Konutları** şimdi **AKYAPI** güvencesi ile yükseliyor.

Serinin **ikincisi** ve **incisi** olan bu projede her detay sizin konforunuz için düşünüldü.



8.000 M² Proje Alanı

Malatya'da toplu konut projelerinin en iyi tasvir edildiği ve en iyi şekilde yaşandığı bölgesi olan **Yüzakı Bulvarı'nda** yükselen projemiz **8.000 m²** arsa alanına, **6.500 m²** özel peyzaj alanına sahip...

2 Blok / 76 Konut

Projede; küçük ve orta ölçekli aileler için **40 adet 3+1**, geniş aileler için **36 adet 4+1** konut yer almaktadır.

2 blokta toplam **76** konut yer almaktadır. Ayrıca projede **3 adet** ticari alan mevcuttur.



Proje

- Son Deprem Yönetmenliğine Uygun Proje,
- Radye Temel,
- Sondajlı Jeolojik Zemin Etüd Raporu,
- Dış Cephe Yalıtımı
- Ses , Isı ve Su Yalıtımı
- Merkezi Isıtma Sistemi,
- C 35/45 Beton Kalitesi,
- Görüntülü Diyafon Sistemi,
- Merkezi Uydu Sistemi,
- Her Bloкта Çift Asansör
- Net 3.00 Metre Kat Yüksekliği



Yapısal

- Toplam Alan : **8.000 m2**
- İnşaat Alanı : **1.500 m2**
- Sosyal Alan : **6.500 m2**
- Toplam **2** BLOK / **76** Daire
- Her Katta **4** Daire
- **A** BLOK / **40** Adet **3+1**
- **B** BLOK / **36** Adet **4+1**
- **3+1** Daireler Brüt : **190 m2**
- **4+1** Daireler Brüt : **230 m2**
- **3** Adet Ticari Alan (Mağazalar, İşyerleri)



Her Daireye Özel

- Vestiyer Odası
- Giyinme Odası
- Ebeveyn Banyosu
- Kiler (Bağımsız Dış Kiler)
- Yüklük Dolabı
- Hamam

Sosyal Donatılar

- Fitness
- Sinema Salonu
- Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Basketbol ve Voleybol Sahası
- Açık Çocuk Oyun Alanları
- Bisiklet ve Yürüyüş Alanları
- Süs Havuzları
- Kamelya ve Çardaklar
- Toplantı Salonu
- Güvenlik Kamera Sistemi



Akmahal Yüzakı



“Kaliteli yaşam alanı”

AKMAHAL YÜZAKI'nda iç, dış ve ara mekanlar “kaliteli yaşam alanı” konseptiyle tasarlandı. Özgüveni yüksek estetik dış cephe, bitkisel peyzaj alanları ve diğer bütün ayrıcalıklar sizin yaşam kalitenizi daha da arttırmak için düşünüldü. İyi ki buradayım diyebileceğiniz bir çok ayrıcalık AKMAHAL YÜZAKI'nda...



Özel Peyzaj Çalışması

Site içi sosyal hayatı güzel kılmak için titizlikle kurgulanan ortak yaşam alanları **AKMAHAL YÜZAKI**'nda...

Peyzaj projesinde, site içi araç trafik alanlarının sosyal alanlardan ayrılması, süs havuzu, çocuk oyun grubu, kamelyalar, basketbol ve voleybol sahası ile bir bütünlük sağlanmıştır.



FITNESS CENTER



SİNEMA SALONU



KAPALI OYUN ALANI



Akmahal Yüzaki

AYRICALIKLI

YAŞAM AKMAHAL YÜZAKI'NDA

AKMAHAL YÜZAKI, ayrıcalıklı sosyal alanları ile yetişkinler ve çocuklar için yaşam kalitesini arttıracak öğeler ile dolu. Sağlığınızı ve formunuzu korumanız için kapalı fitness alanı, ses yalıtımlı ve ses sistemli sinema salonu ve çocuklar için kapalı oyun alanı mevcut.

BASKETBOL SAHASI



KAMELYALAR



ÇOCUK OYUN PARKI



Akmahal Yüzaki

NEFES ALAN

YAŞAM AKMAHAL YÜZAKI'NDA

AKMAHAL YÜZAKI'nda daima yenilenen temiz hava ve hareket, size ve çocuklara sağlık getirecek... Çocukların, gençlerin ve kendini genç hissedenlerin enerjilerini atabilecekleri spor, oyun, yürüyüş alanları var.



estetik

UYUMLU İÇ VE DIŞ MEKAN

konum

YARINLAR DAHA DEĞERLİ

konfor

KOLAY YAŞAM, RAHATLIK

prestij

STANDARTLARIN ÇOK ÜSTÜNDE

Akmahal Yüzakı



3+1 ve 4+1

KONSEPT YENİ NESİL KONUTLAR



AKYAPI
İNŞAAT-MÜHENDİSLİK



3+1 ve 4+1

KONSEPT YENİ NESİL KONUTLAR



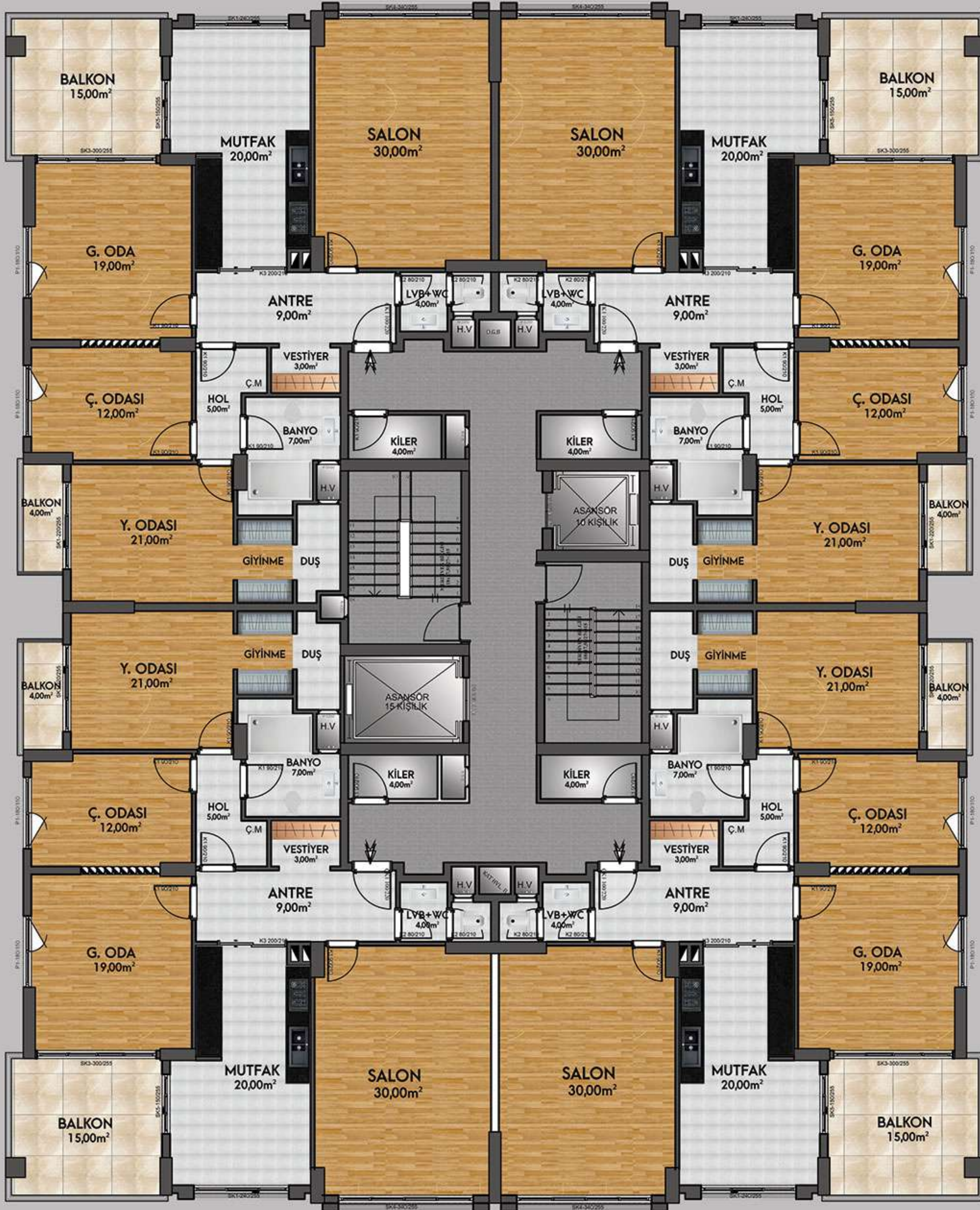
AKYAPI
İNŞAAT-MÜHENDİSLİK



3+1

3+1

GENEL KAT PLANI



3+1

3+1

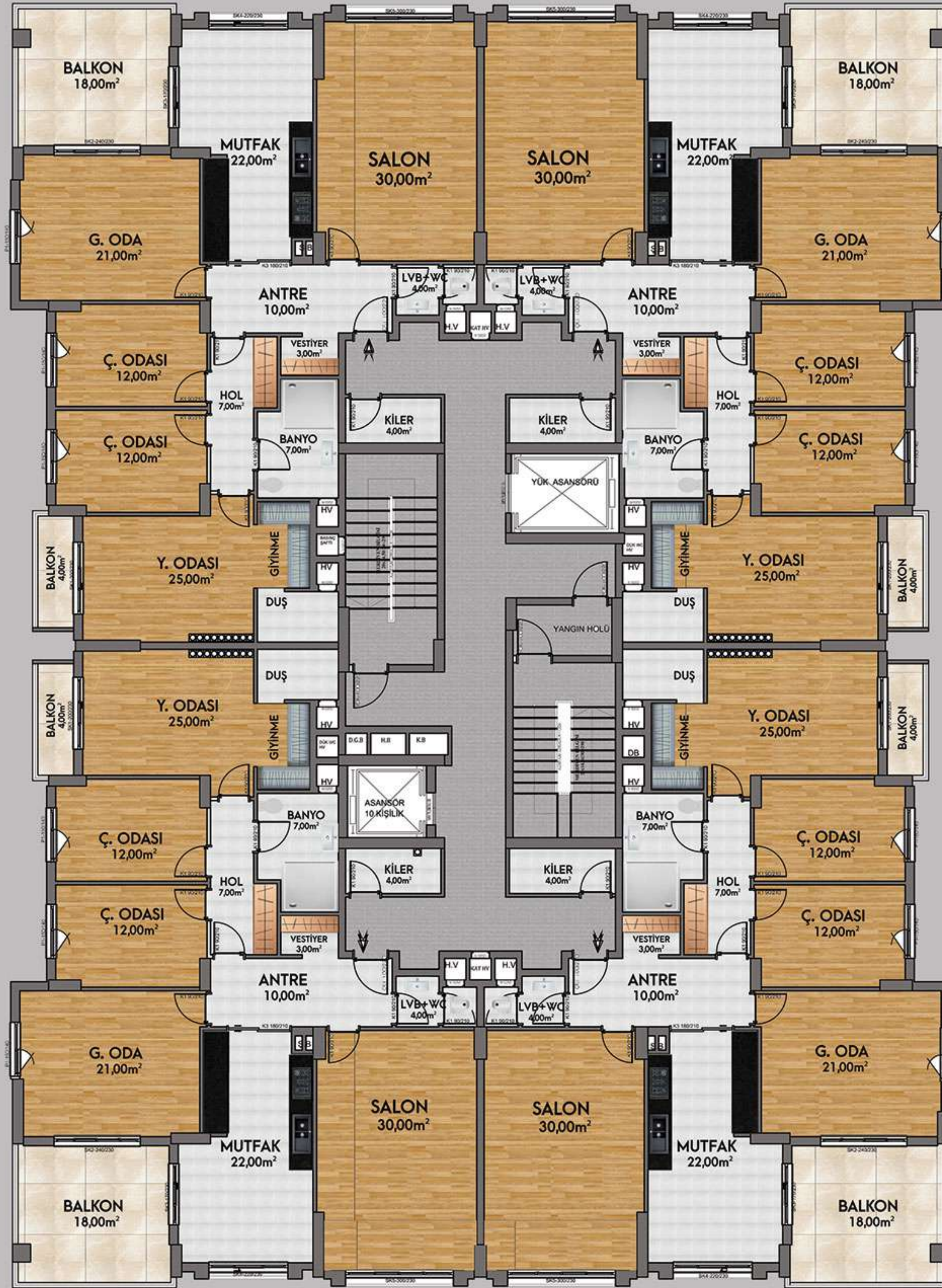
3+1 BRÜT : 190 M²



3+1
BRÜT : 190 M²

Antre	9.00 M ²	Yatak Odası	21.00 M ²
Vestiyer Alanı	3.00 M ²	Koridor (Hol)	5.00 M ²
Mutfak	20.00 M ²	Banyo	7.00 M ²
Salon	30.00 M ²	Balkon 1	15.00 M ²
Oturma Odası	19.00 M ²	Balkon 2	4.00 M ²
Çocuk Odası	12.00 M ²	Wc - Lavabo	4.00 M ²
		Kiler (Harici)	4.00 M ²

GENEL KAT PLANI



4+1 BRÜT : 230 M²



4+1

BRÜT : 230 M²

Antre	10.00 M ²	Yatak Odası	25.00 M ²
Vestiyer Alanı	3.00 M ²	Koridor (Hol)	7.00 M ²
Mutfak	22.00 M ²	Banyo	7.00 M ²
Salon	30.00 M ²	Balkon 1	18.00 M ²
Oturma Odası	21.00 M ²	Balkon 2	4.00 M ²
Çocuk Odası	12.00 M ²	Wc - Lavabo	4.00 M ²
Çocuk Odası 2	12.00 M ²	Kiler (Harici)	4.00 M ²

VAZİYET PLANI

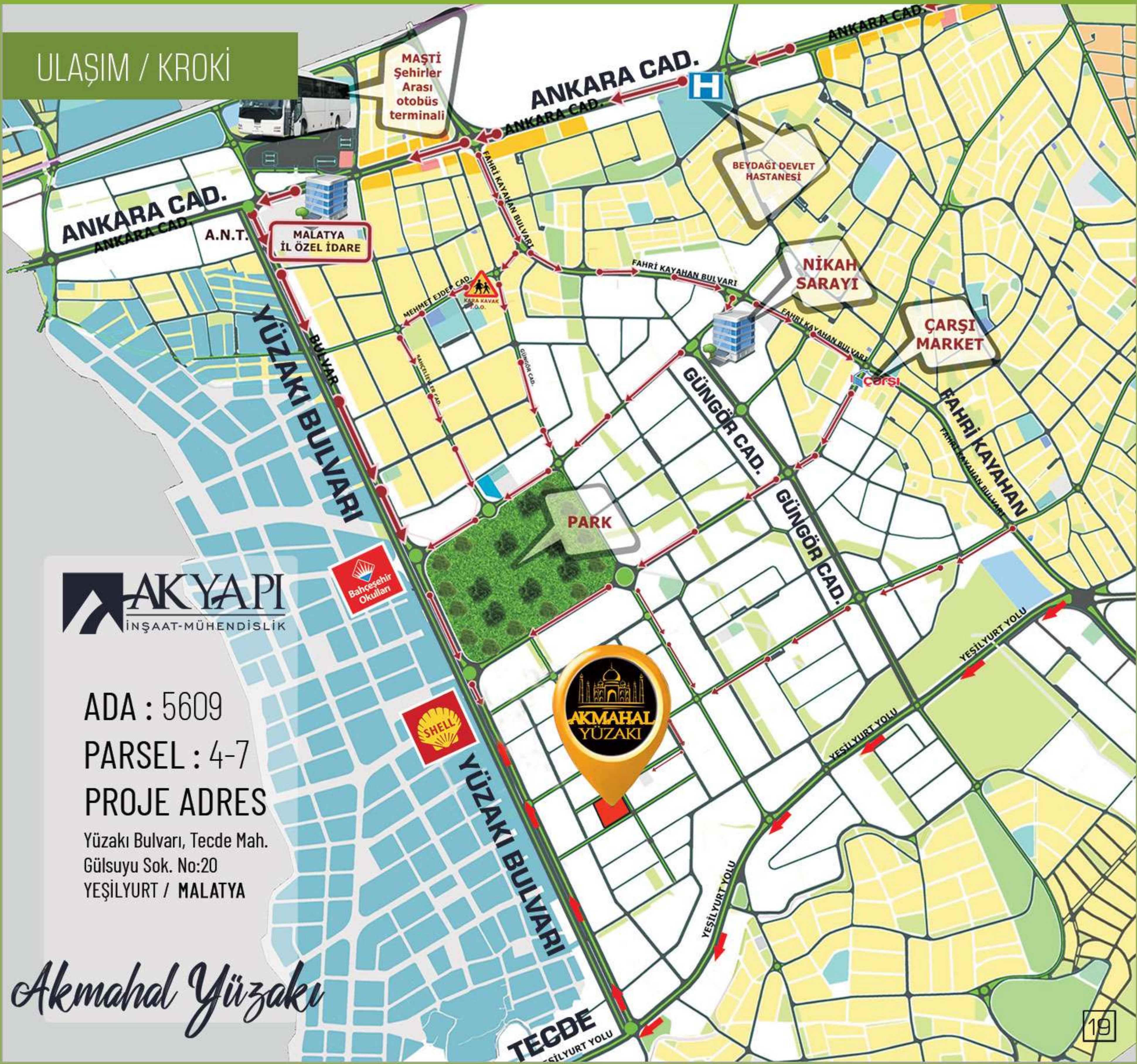


UZAKLIKLAR

KONUM	DK / KM
Ankara Asfaltı	1.5 dk / 1.5 km
Metrobüs Durağı	1.5 dk / 1.5 km
Makro Market AVM	2 dk / 1.5 km
Gözde Akademi Hast.	1.5 dk / 1 km
Maşti / Otogar	1.5 dk / 1.5 km
Yeni Devlet Hastanesi	4 dk / 4 km

KONUM	DK / KM
MalatyaPark AVM	5.5 dk / 4 km
Özsan Sanayi Sitesi	3 dk / 2.5 km
Organize Sanayi Sitesi	6 dk / 6 km
50 Metrelik Yol	1 dk / 200 m
Şehir Parkı	1 dk / 750 m
Tecde	1.5 dk / 2 km

ULAŞIM / KROKİ



AKYAPI
İNŞAAT-MÜHENDİSLİK

ADA : 5609

PARSEL : 4-7

PROJE ADRES

Yüzakı Bulvarı, Tecde Mah.
Gülsuyu Sok. No:20
YEŞİLYURT / MALATYA

Akmahal Yüzakı



AKMAHAL YÜZAKI PROJE ADRESİ
Yüzakı Bulvarı, Tecde Mah. Gülsuyu Sok. No:20
YEŞİLYURT / MALATYA

AKYAPI İNŞAAT MERKEZ OFİS
Özalper Mah. Yeni Bahar Cad. No:55-A
(Asri Değirmen Karşısı)
YEŞİLYURT / MALATYA

0422 321 2 421

0506 16 277 16

www.akyapimuhendislik.com.tr
info@akyapimuhendislik.com.tr

 facebook.com/akyapimalatya

 instagram.com/akyapimalatya

Akmahal Yüzakı

Bu katalogta yer alan iç mekan görseller ve dış mekan görseller tanıtım amaçlıdır.
Müteahhit Firma uygun gördüğü takdirde projenin iç ve dış mekanlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

AKMAHAL

AKMAHAL

AKMAHAL

YÜZAKI KONUTLARI



AKMAHAL YÜZAKI PROJE ADRESİ
Yüzakı Bulvarı, Tecde Mah. Gülsuyu Sok. No:20
YEŞİLYURT / MALATYA

AKYAPI İNŞAAT MERKEZ OFİS
Özalper Mah. Yeni Bahar Cad. No:55-A
(Asri Değirmen Karşısı)
YEŞİLYURT / MALATYA

0422 321 2 421
0506 16 277 16

www.akyapimuhendislik.com.tr
info@akyapimuhendislik.com.tr

 facebook.com/akyapimalatya

 instagram.com/akyapimalatya